

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016 – одлука УС, 107/2019 и 1/2021 - одлука УС), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНАМА ОДЛУКЕ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ИЗДАВАЊА У ЗАКУП РЕКЛАМНИХ ПРОСТОРА У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ

I

Члан 2. Одлуке о начину и условима издавања у закуп рекламних простора у власништву Општине („Службени гласник општине Теслић“, број 5/17) мијења се и гласи:

„Предмет закупа су рекламни простори у власништву Општине Теслић, намијењени за истицање рекламних порука правних лица и предузетника из оквира регистроване дјелатности.“

II

Члан 4. Одлуке мијења се и гласи:

„Почетна цијена закупнине за рекламне просторе из члана 2. ове одлуке одређује се у складу са зонама градског грађевинског земљишта на сљедећи начин:

- I зона: 60 КМ/м² рекламног простора годишње;
- II зона: 40 КМ/м² рекламног простора годишње;
- III зона: 30 КМ/м² рекламног простора годишње;
- остале зоне: 20 КМ/м² рекламног простора годишње.“

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022- /22

Датум, _____ 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 22. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016 – одлука УС, 107/2019 и 1/2021 - одлука УС), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 22. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/2016 – одлука УС, 107/2019 и 1/2021 - одлука УС), прописано је да јединица локалне самоуправе располаже, управља и користи непокретности над којима има право својине као орган који је за то надлежан на основу закона.

Чланом 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), прописано је да скупштина доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 36. став 2. тачка 2. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), прописано је да Скупштина Општине доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Чланом 4. Одлуке о начину и условима издавања у закуп рекламних простора у власништву Општине („Службени гласник општине Теслић“, број 5/17) прописано је да се почетна цијена закупнине рекламних простора одређује појединачно за сваки рекламни простор, у складу са важећом тарифом Одлуке о комуналним таксама таксама („Службени гласник општине Теслић“, бр. 14/13, 1/14, 3/17 и 4/21). С обзиром да је Одлуком о комуналним таксама („Службени гласник општине Теслић“, број 22/21) укинут тарифни број који је представљао основ за утврђивање почетне цијене закупнине за издавање у закуп рекламних простора у власништву Општине, указала се потреба да се изврши измјена члана 4. на начин да се истим пропише почетна цијена закупнине како је то претходно било утврђено горе поменутом одлуком. С тим у вези извршена је измјена члана 4. на начин одређен тачком II ове одлуке. Поред наведеног извршена је и измјена члана 2. на начин да се рекламни простори у власништву Општине могу издавати у закуп правним лицима и предузетницима само за истицање рекламних порука из оквира регистроване дјелатности, а не и за потребе трећих лица-комерцијално рекламирање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком I мијења се члан 2. Одлуке о начину и условима издавања у закуп рекламних простора у власништву Општине („Службени гласник општине Теслић“, број 5/17), те је истим прописано у које сврхе се могу издавати рекламни простори у власништву Општине.

Тачком II мијења се члан 4. Одлуке те се истим прописује почетна цијена закупнине за рекламне просторе у власништву Општине.

Тачком III Одлуке прописан је рок ступања на снагу ове одлуке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке у буџету Општине није потребно планирати посебна средства, изван редовних средстава за материјалне трошкове Општинске управе.

У Теслићу, _____ 2022. године

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:

Начелник општине